

УТВЕРЖДЕНО ОБЩ. СОБРАНИЕМ
ПРОТОКОЛ № ДТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ
ГОДОВОЙ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ТСН мкр №8 «Северный» И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2023г.

г. Тольятти

5.01.2024 г.

Ревизионная комиссия ТСН МКР №8 «СЕВЕРНЫЙ» в составе 3-х человек:

1. Жидко Любовь Францевна, - председатель ревизионной комиссии - собственник дома № 12 ул. Непорожного
2. Смирнова Ольга Ивановна, - член ревизионной комиссии - собственник дома № 43; ул. Грачёва
3. Синеокая Людмила Васильевна, - член ревизионной комиссии - собственник дома № 8 ул. Непорожного.

В соответствии с п.10 Устава Товарищества ревизионная комиссия обязана:

- Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.
- Исполнять полномочия счетной комиссии при проведении Общих Собраний Товарищества на период полномочий работы ревизионной комиссии. (Протокол № 1 от 21.12.2020г)

Решением Ревизионной комиссии ТСН назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Проверка предполагала:

- Изучение финансово-хозяйственной и бухгалтерской документации ТСН.
- Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСН сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСН и сметы расходов и доходов за 2021-2023 г.;
- 3) Трудовые договора с работниками ТСН;
- 4) Договоры с подрядными, ресурс-снабжающими и иными организациями, заключенные в 2023 г.;
- 5) Первичная бухгалтерская документация за 2023 г.: Движение денежных средств по расчетному счёту, акты выполненных работ, ТТН, задания с ПНПД, кассовая книга, авансовые отчеты, должностные инструкции на сотрудников, согласно штатного расписания, акты инвентаризации ТМЦ товарищества и налоговая и статистическая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН установила:

Протоколы заседаний правления ТСН, с прилагаемыми и утвержденными сметами расходной части бюджета ТСН имеются и хранятся в надлежащем состоянии.

Анализ управленческой отчетности ТСН показал:

Поступления членских взносов и платежей:

- за поставку воды составили 766 632 рубля,
- за содержание коммуникаций общедолевого имущества – 986300 рублей.,
- возмещение расходов по судебным издержкам – 22942 рубля .

Расходы составили:

1. Зарплата по штатному расписанию, утвержденному правлением ТСН составила 263 439-04 рублей, за услуги по договорам ПНД (бухгалтер, кассир, сантехник) – 361 800 рублей. Налоги и взносы с ФОТ составили 74 742,18 рублей.
2. Оплата за поставку электроэнергии на водонапорной башне (насос в скважине) в ТЭС: ежемесячные платежи за 2023г. – 390 129-32 рублей
Погашение задолженности за период 2018-2020 годов – 110490 рублей.

3. Работа с должниками товарищества по взносам ТСН:
 - Юридические услуги, в т.ч. сборы нотариусов и госшлины - 259 255,98 рублей
 - Почтовые расходы- 9462,40 рублей
 - Организационные расходы(командировочные расходы, ГСМ) – 57936 рублей.
4. Организационные расходы на функционирование офиса и работы правления ТСН:
 - Аренда и охрана офисного помещения – 78 000 рублей
 - Закупка и обслуживание ПО и орг.техники – 43 931 рубль
 - Канцтовары – 11 079,40 рублей
 - Расчетно-кассовое обслуживание банка, услуги связи, интернета и хозрасходы – 34413 рублей.
5. Услуги найма дорожной техники – 32 300 рублей.
6. Обслуживание общедолевого имущества (платежи по техническому обслуживанию газовых сетей, содержание санитарной зоны около наружного трубопровода газовой сетей, электрических сетей и участков вокруг колодцев с ПГ и участка вокруг водонапорной башни и скважины) – 422 050,03 рублей

ВСЕГО РАСХОДОВ – 2 038 538,35 рублей

Ревизионная комиссия признает соответствие исполнения приходно-расходных смет за 2021 год, 2022 год, 2023 год факту, а так же работу правления ТСН удовлетворительной. В ходе проведения ревизии нарушений не выявлено, расходы Товарищества были использованы в соответствии с целевым назначением.

Члены ревизионной комиссии ТСН мкр №8 «СЕВЕРНЫЙ»

1. Жидко Л.Ф. _____
2. Смирнова О.И. _____
3. Синеокая Л.В. _____