



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
«Микрорайона №8 «СЕВЕРНЫЙ»**

445004, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Непорожного дом 32 офис 19
ОГРН 1036301045220 ИНН 6323059740 КПП 632401001
Расч/сч № 40703810814500000723, кор/сч 30101810745374525104
в ООО ТОЧКА БАНК г. Москва БИК 044525104
Телефон: 8(927)779-21-22
Электронная почта: info@sever8.ru
Сайт: www.sever8.ru

Утверждено решением Общего собрания
ТСН «Микрорайона №8 «Северный»
Протокол № ___ «__» _____ 2024года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВОДОСНАБЖЕНИИ
в ТСН «Микрорайона №8 «Северный»**

Статья I. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения в сфере водоснабжения Пользователей (абонентов) ТСН «Микрорайона №8 «Северный».
2. Забор воды из водного объекта регулируются водным законодательством.
3. Требования к качеству и безопасности воды, подаваемой с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения, устанавливаются законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании (далее также - установленные требования).
4. К отношениям, связанным с предоставлением водоснабжения, с оплатой такого снабжения, положения настоящего Положения применяются в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации.
5. Особенности водоснабжения объектов обороны и безопасности на таких объектах устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья II. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- 1) Товарищество - **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Микрорайона №8 «СЕВЕРНЫЙ»**
- 2) Потребитель (и/ или абонент) - физическое либо юридическое лицо, осуществляющее потребление воды за счет коммуникаций Товарищества заключившее или обязанное заключить договор с Товариществом о водоснабжении и содержании;
- 3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;
- 4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение);
- 5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды;
- 6) гарантирующая организация (Товарищество) - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением), которая обязана заключить договор водоснабжения и содержания с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- 7) расходы по содержанию Товарищества, осуществляющего водоснабжение - мероприятия по строительству, реконструкции, поддержанию в рабочем режиме и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения;
- 8) качество и безопасность воды (далее - качество воды) - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;
- 9) учет снабжения воды (далее также - потребления) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом по утвержденному тарифу взноса и норме усредненного показателя в Товариществе;

- 10) нецентрализованная система водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;
- 11) Товарищество - организация, осуществляющая водоснабжение - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Положения к организациям, осуществляющим водоснабжение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем;
- 12) орган регулирования тарифов взносов в сфере водоснабжения Товарищества (далее - орган регулирования тарифов) – Собрание собственников недвижимости «Микрорайона №8 «СЕВЕРНЫЙ», действующих на основании и в рамках Устава Товарищества;
- 13) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;
- 14) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;
- 15) техническое обследование централизованной системы водоснабжения - оценка технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и заключений оценки;
- 16) транспортировка воды - перемещение воды, осуществляемое с использованием водопроводных сетей;

централизованная система водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды Потребителям (абонентам).

Статья III. Цели и принципы Товарищества в сфере водоснабжения

Цель:

- 3.1. Охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- 3.2. Повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3.3. Обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций водоснабжения;
- 3.4. Обеспечения эксплуатационного режима и развития централизованной системы водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих водоснабжение;

Принципы:

- 3.5. Приоритетность обеспечения населения водой;
- 3.6. Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- 3.7. Обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованной системы водоснабжения;
- 3.8. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов Товарищества, осуществляющего водоснабжение и абонентов;
- 3.9. Установление тарифов взносов, в том числе в сфере водоснабжения, исходя из экономически обоснованных расходов Товарищества, необходимых для осуществления водоснабжения, работы пожарных гидрантов в том числе;
- 3.10. Обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению;
- 3.11. Открытость деятельности Товарищества, осуществляющего водоснабжение.

Статья IV. Общие правила осуществления водоснабжения

1. Водоснабжение с использованием централизованной системы водоснабжения, осуществляются на основании договора.
2. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения, заключают с Товариществом договоры на водоснабжения и содержания.
3. По предложению Товарищества (являющейся гарантирующей организацией) с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения, заключается единый договор водоснабжения и содержания.
4. До определения гарантирующей организации, а также в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", договоры водоснабжения и содержания заключаются с Товариществом, осуществляющим водоснабжение, к сетям которого подключены (технологически присоединены) объекты капитального строительства абонента.
5. Товарищество, осуществляющее водоснабжение, вправе направить абонентам, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и которые не имеют соответствующего договора, предложения о заключении договоров холодного водоснабжения и содержания. Абонент в течение 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора (договоров) и/или в течение 30 дней с момента подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения Товарищества, обязан заключить указанный договор (договоры) с Товариществом либо представить Товариществу письменный отказ от заключения такого договора (договоров). В случае, если по истечении этого срока абонент не подписал указанный договор (договоры) или не представил письменный отказ от заключения договора (договоров), договор (договоры) считается заключенным.
6. В случае отсутствия на территории (части территории) централизованной системы водоснабжения, подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации Товариществом не осуществляется.
7. Водоснабжение осуществляются в соответствии с правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и определяющими соответственно:
 - порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения, транспортировки воды, порядок отказа от исполнения договора водоснабжения, в том числе особенности применения этих мер в отношении отдельных категорий абонентов и в случае невыполнения абонентами своих обязательств по таким договорам;
 - порядок определения абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате воды, подаваемой по договорам водоснабжения, и абонентов, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате водоснабжения, и порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий в том числе правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления;
8. Количество воды, поданное (полученное) абонентом (потребителем) за счет централизованной сети Товарищества в рамках договора, подлежит учету в узлах учета, путем измерения количества воды приборами учета, если сторонами не принято совместное решение о начислении и расчетах в рамках утвержденного усредненного тарифа потребления.
9. Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается, если сторонами не принято совместное решение о начислении и расчетах в рамках утвержденного усредненного тарифа потребления.
10. При отсутствии прибора учета, в том числе несанкционированного прибора учета, а так же в случае самовольного присоединения и/или пользования водоснабжением Товарищества, расчеты производятся в соответствии с правилами коммерческого учета расчетным способом.

Статья V. Обеспечение эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения

1. Товарищество, осуществляющие водоснабжение, обязано обеспечивать водоснабжение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

2. При обнаружении осуществленного порядка подключения с нарушением (несанкционированного подключения) потребителя к системе водоснабжения Товарищества, Товарищество обязано составить акт о выявлении несанкционированного подключения и произвести начисление платежа по данному факту в отношении потребителя. Начисление размера платы в данном случае производится исходя из объемов коммунального ресурса рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения.

3. Товарищество, осуществляющие водоснабжение, не вправе прекращать эксплуатацию централизованных систем водоснабжения или отдельных объектов таких систем, за исключением случаев, предусмотренных законодательными и нормотворческими актами

4. В случае выявления бесхозных объектов централизованной системы водоснабжения, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение объектов Товариществом, которое осуществляет водоснабжение и к сетям которого непосредственно присоединены указанные бесхозные объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии с законодательством), со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты осуществляется собственником в соответствии с гражданским законодательством.

5. В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем водоснабжения Товарищество, эксплуатирующее такие бесхозные объекты, не обязана обеспечивать водоснабжение с использованием таких объектов.

Статья VI. Обеспечение безопасной эксплуатации централизованной системы водоснабжения

1. Товарищество, принимает меры по обеспечению безопасности системы водоснабжения и ее отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Входящие в состав централизованной системы водоснабжения здания и сооружения, включая сети инженерно-технического обеспечения, а также связанные с такими зданиями и сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Статья VII. Взаимодействие Товарищества, и ее отношения с организациями и собственниками объектов недвижимости

1. Собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке водоснабжения Товарищества, а также установления тарифов и платы за транспортировку воды, в то числе требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) сетей.

2. Товарищество, осуществляющее водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, является гарантирующей организацией, так как является единственным поставщиком водоснабжения в микрорайоне № 8 «Северный»

3. Гарантирующая организация (Товарищество) обязана обеспечить водоснабжение, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Товарищество, обязано осуществлять забор, водоподготовку и транспортировку воды в объеме, необходимом для осуществления водоснабжения абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к централизованной системе водоснабжения.

5. Организации и абоненты, эксплуатирующие объекты централизованной системы водоснабжения Товарищества, обязаны по требованию гарантирующей организации, с которой заключены указанные в настоящей статье договоры, при наличии технической возможности оборудовать приборами учета воды точки присоединения к другим водопроводным сетям, входящим в централизованную систему холодного водоснабжения, создать места отбора проб воды и обеспечить доступ представителям указанной гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к таким приборам учета и местам отбора проб воды.

6. Приборы учёта воды размещаются абонентами (потребителями) эксплуатирующими водопроводные сети Товарищества, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента (потребителя).

7. Самовольное присоединение и самовольное пользование централизованными системами водоснабжения Товарищества является убыточным для ТСН «Микрорайона №8 «Северный» и не допускается абонентами (потребителями).

Статья VIII. Договор водоснабжения

1. По договору водоснабжения (далее также - договор водоснабжения) организация, осуществляющая водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. К договору водоснабжения применяются положения о договоре об энергоснабжении, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

3. Договор водоснабжения является публичным договором.

4. Товарищество, осуществляющее водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, являющихся обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе.

5. Существенными условиями договора водоснабжения являются:

1) предмет договора, режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе при холодном водоснабжении на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, являющимся обязательным приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения;

2) сроки осуществления подачи воды;

3) порядок контроля качества воды;

4) условия прекращения или ограничения подачи воды;

5) порядок осуществления учета поданной воды;

6) сроки и порядок оплаты по договору;

7) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Товарищества, осуществляющего водоснабжение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей;

8) права и обязанности сторон по договору;

9) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору водоснабжения;

10) порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору;

11) порядок обеспечения абонентом доступа представителям Товарищества, осуществляющего водоснабжение, или по приказу Товарищества представителям к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения качества воды;

12) иные условия, установленные правилами водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Оплата потребленной воды, в том числе по договору водоснабжения осуществляется по тарифу утвержденному согласно смете (плану) доходов-расходов в указанном периоде.

До 01.01.2025 размер пени определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.03.2022 N 474.

6.1. Абонент (потребитель), несвоевременно и (или) не полностью оплативший потребленную воду, обязан уплатить Товариществу, осуществляющему водоснабжение, пени в размере одной 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. Товарищество собственников недвижимости, производит начисление, пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 (одной сто

тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Собственники и иные законные владельцы объектов недвижимости, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты потребленной воды, потребляемой ими при получении коммунальных услуг, уплачивают пени в размере и порядке, установленных жилищным законодательством.

7. Местом исполнения обязательств организацией, осуществляющей водоснабжение, является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и такой организации по водопроводным сетям, если иное не предусмотрено договором водоснабжения.

8. Договоры водоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором водоснабжения утвержденными настоящим положением.

Статья IX. Заключительное о настоящем положении

В случае, если настоящим положением не определен порядок водоснабжения и водопотребления, стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.11.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".