

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников жилья и земельных участков в форме очного (заочного) голосования по адресу: г.Тольятти микрорайон №8 «Северный» от «21» декабря 2020г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное

Период проведения общего собрания: с «10» декабря 2020г. по «20» декабря 2020г.

Общее количество голосов: **152 собственника помещений (представители собственников)**

Количество голосов, принявших участие в собрании: 151 собственник помещений (представители собственников)

Место проведения: г. Тольятти, ул. Грачева, дом 33.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» декабря 2020г. в 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: в 20:00 часов 21 декабря 2020 г., г. Тольятти, ул. Грачева, дом 33..

Внеочередное общее собрание собственников жилья и земельных участков в г.Тольятти микрорайон №8 «Северный», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Братчик Александра Петровича, собственника дома 24 ул.Непорожного (Собственность № 63-09:0310003:1273)

Общее собрание собственников жилья и земельных участков считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня

Согласно Устава ТСЖ «2009г.», Положения о членах ТСЖ и ч.1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ «Расчет количества голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в обществе. Доля же определяется пропорционально размеру общей площади помещения, которым владеет собственник». Далее определено: одному голосу при голосовании принято считать собственность – 10соток.

В собрании приняли участие 152 собственника помещений (представители собственников), обладающие 151 голосами, что составляет 99,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников жилья и земельных участков. Список регистрации собственников прилагается (при очном /заочном голосовании).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председательствующего общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании ревизионной комиссии общего собрания с полномочиями счетной комиссии на постоянной основе.
4. Об избрании членов Правления ТСЖ
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников ТСЖ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего общего собрания.;
СЛУШАЛИ: Бородину Ольгу Александровну, собственника дома №34 ул.Викторова
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания ДЕНИСОВА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА-собственника дома № 10 ул.Лапшева

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ДЕНИСОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ -собственник дома № 10 ул.Лапшева	70,86%	21,19%	7,95%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующего собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания ДЕНИСОВА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА-собственника дома № 10 ул.Лапшева.(№ 63:09:0310003:1737).

1. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.
СЛУШАЛИ: Мельникова Виктора Алексеевича, собственника дома №24 ул.Викторова

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания Шишкину Ирину Михайловну, собственника дома № 19 ул.Викторова

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Шишкина Ирина Михайловна, собственник дома № 19 ул.Викторова	84,77%	9,93%	5,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретаря общего собрания Шишкину Ирину Михайловну, собственника дома № 19 ул.Викторова. (Собственность № 63:09:0310003:1509).

3. По третьему вопросу: Об избрании ревизионной комиссии общего собрания с полномочиями ревизионной комиссии на постоянной основе.

СЛУШАЛИ: Павлову Елену Николаевну, собственника дома №32 проезд Ясный

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию с полномочиями счётной комиссии в составе: Жидко Любовь Францевна, собственник дома №12 ул.Непорожнего; Смирнова Ольга Ивановна, собственник дома № 43 ул.Грачева, Стаскевич Галина Антоновна, собственник дома № 15 ул.Викторова

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Жидко Любовь Францевна, собственник дома № 12 ул.Непорожнего	88,74%	1,33%	9,93%
2.	Смирнова Ольга Ивановна, собственник дома № 43 ул.Грачева	89,4%	1,33%	9,27%
3.	Стаскевич Галина Антоновна, собственник дома № 15 ул.Викторова	89,4%	1,33%	9,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ревизионную комиссию в составе: Жидко Любовь Францевна, собственник дома № 12 ул.Непорожнего, (Собственность № 63:09:0303071:958); Смирнова Ольга Ивановна, собственник дома № 43 ул.Грачева(Собственность № 63:09:0310003:1301), Стаскевич Галина Антоновна, собственник дома № 15 ул.Викторова(Собственность № 63:09:0310003:1109). Делегировать полномочия счётной комиссии членам ревизионной комиссии на постоянной основе.

4. По четвертому вопросу: Об избрании членов Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Стаскевич Галину Антоновну, собственника дома № 15 ул.Викторова

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ в составе:

1. Братчик Александр Петрович, собственник дома №24 ул.Непорожнего
2. Денисов Андрей Владимирович, собственник дома №10 ул.Лапшева
3. Шулятьев Александр Валентинович, собственник дома № 24 ул.Бузыцкова
4. Шишкина Ирина Михайловна, собственник дома №19 ул.Викторова
5. Тимофеев Алексей Валерьевич, собственник дома №22 ул.Казачкова
6. Бородина Ольга Александровна, собственник дома №34 ул.Викторова
7. Титов Владимир Юрьевич, собственник дома №33 проезд Деловой
8. Павлова Елена Николаевна, собственник дома №22 проезд Ясный
9. Мельников Виктор Алексеевич, собственник дома №24 ул.Викторова
10. Боярская Людмила Николаевна, собственник дома №32 ул.Грачева

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Братчик Александр Петрович, собственник дома №24 ул.Непорожнего	90,7%	4%	5,3%
2.	Денисов Андрей Владимирович, собственник дома №10 ул.Лапшева	85,4%	7%	7,6%
3.	Шулятьев Александр Валентинович, собственник дома № 24 ул.Бузыцкова	86,1%	5%	8,9%
4.	Шишкина Ирина Михайловна, собственник дома №19 ул.Викторова	86,1%	4%	9,9%
5.	Тимофеев Алексей Валерьевич, собственник дома №22 ул.Казачкова	84,1%	7,2%	8,7%
6.	Бородина Ольга Александровна, собственник дома №34 ул.Викторова	84,8%	5,2%	10%

7.	Титов Владимир Юрьевич, собственник дома №33, проезд Деловой	84,1%	6,5%	8,7%
8.	Павлова Елена Николаевна, собственник дома №22 проезд Ясный	83,4%	8%	8,6%
9.	Мельников Виктор Алексеевич, собственник дома №24 ул.Викторова	84,8%	5,2%	10%
10.	Боярская Людмила Николаевна, собственник дома №32 ул.Грачева	86,8%	4%	9,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов правления ТСЖ в составе:

1. Братчик Александр Петрович, собственник дома №24 ул.Непорожнего, (Собственность № 63:09:0310003:1273)
2. Денисов Андрей Владимирович, собственник дома №10 ул.Лапшева, (Собственность № 63:09:0310003:1737).
3. Шулятьев Александр Валентинович, собственник дома № 24 ул.Бузыцкова(Собственность № 63:09:031000361014)
4. Шишкина Ирина Михайловна, собственник дома №19 ул.Викторова(Собственность № 63:09:0310003:1509)
5. Тимофеев Алексей Валерьевич, собственник дома №22 ул.Казачкова(Собственность № 63:09:0310003:1839)
6. Бородина Ольга Александровна, собственник дома №34 ул.Викторова(Собственность № 63:09:0310003:1237)
7. Титов Владимир Юрьевич, собственник дома №33 проезд Деловой(Собственность № 63:09:0310003:1351)
8. Павлова Елена Николаевна, собственник дома №22 проезд Ясный(Собственность № 63:09:0310003:1410)
9. Мельников Виктор Алексеевич, собственник дома №24 ул.Викторова(Собственность № 63:09:0310003:0048)
10. Боярская Людмила Николаевна, собственник дома №32 ул.Грачева (Собственность № 63:09:0310003:0862).

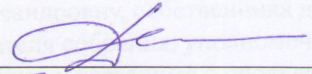
5. По пятому вопросу: Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников ТСЖ.

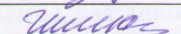
СЛУШАЛИ: Боярскую Людмилу Николаевну, собственника дома №32 ул.Грачева

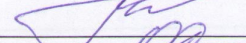
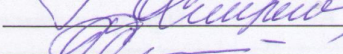
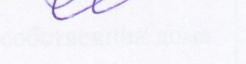
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников ТСЖ . у секретаря собрания в сейфе. Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников ТСЖ (у секретаря собрания в сейфе).

Председательствующий собрания:  /Денисов А.В

Секретарь собрания:  /Шишкина И.М

Счетная комиссия:  /Жидко Л.Ф
 /Смирнова О.И.
 /Стаскевич Г.А.