

ПРОТОКОЛ №10
внеочередного общего собрания собственников жилья и земельных участков
в форме очного (заочного) голосования по адресу:
г.Тольятти микрорайон №8 «Северный»
от « 10 » июля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ

Период проведения общего собрания: с «10» июля 2021г. по «17» июля 2021г.

Общее количество голосов: 103 члена ТСЖ (108,5 голосов), присутствовало – 82%.

Кворум состоялся.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 197 собственник помещений (представители собственников)

Место проведения: г. Тольятти, ул. Непорожного, дом 32.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10» июля 2021г. в 17:00 часов.

Очно-заочное голосование проходило с 10июля 2021г по 17 июля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 20:00 часов 18 июля 2021г., г. Тольятти, ул. Непорожного, дом 32.

Общее собрание собственников жилья и земельных участков, считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня, согласно «Устава ТСЖ «2009г.», Положения о членах ТСЖ и ч.1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ «Расчет количества голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в обществе. Доля же определяется пропорционально размеру общей площади земельного участка, которым владеет собственник». Далее определено: одному голосу при голосовании принято считать собственность – 10соток.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания. Об избрании секретаря общего собрания.
2. Вопрос о передаче газопровода ТСЖ в безвозмездное пользование сетевой организации.
3. Об участии в губернской программе «Поддержка инициатив населения Содействие».
4. О внесении изменений в Устав ТСЖ и приведение его в соответствие с законодательством РФ
5. Утверждение тарифа на воду на период 2021-2025 г.г.
6. Избрание членов Правления ТСЖ

Приглашенные на собрания:

1. Депутат Самарской Губернской Думы - Волков Денис.

2. Исполнительный секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Васильев Максим. Районный депутат Денис Волков и исполнительный секретарь Васильев Максим поздравили старожилов нашего микрорайона с праздником «Семьи, Любви и Верности», вручив им памятные подарки и цветы.

Также жители микрорайона задавали вопросы представителям депутатской фракции об отсутствии услуги вывоза бытового мусора, обратились с просьбой помочь с уличным освещением в микрорайоне, провести пешеходную дорогу вдоль Хрящевского шоссе.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.:

СЛУШАЛИ: Мельникова В.А., собственника дома №22 ул.Викторова

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания Денисова Андрея Владимировича-собственника дома № 10 ул.Лапшева

Выбрать секретарём собрания Бородину Ольгу Александровну - собственника дома №34 ул.Викторова

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, адрес	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	-------------------------	----	--------	-------------

1.	Денисов Андрей Владимирович - собственник дома № 10 ул.Лапшева	98,7%	1,3%	-
2	Бородина Ольга Александровна – собственник дома №34, ул.Викторова	98,7%	1,3%	-

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания ДЕНИСОВА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА-собственника дома № 10 ул.Лапшева

Выбрать секретарём собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания БОРОДИНУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ-собственника дома № 34 ул.Викторова

По второму вопросу: Вопрос о передаче газопровода ТСЖ в безвозмездное пользование сетевой организации.

СЛУШАЛИ: Братчика Александра Петровича, собственника дома №24 ул.Непорожнего

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг технического обслуживания газовых сетей ООО «СВГК» из-за дороговизны тарифа и передать обслуживание сетей в организацию на более приемлемых условиях.

Голосовали:

Предложенные варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Вопрос о передаче газопровода ТСЖ в безвозмездное пользование сетевой организации	96,2%	3,8%

РЕШИЛИ: Передать газопровод на техническое обслуживание сетевой организации, с подготовкой технической документации для передачи в безвозмездное пользование.

По третьему вопросу: Об участии в губернской программе «Поддержка инициатив населения Содействие».

СЛУШАЛИ: Шулятьева Александра Валентиновича, собственника дома №24 ул.Бузыцкова

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в губернской программе «Поддержка инициатив населения Содействие».

Голосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Участие в программе	91%	6%	3%

РЕШИЛИ: Принять участие в губернской программе «Поддержка инициатив населения Содействие».

По четвертому вопросу: О внесении изменений в Устав ТСЖ и приведение его в соответствие с законодательством РФ

СЛУШАЛИ: Шишкину Ирину Михайловну, собственника дома №19 ул.Викторова

ПРЕДЛОЖЕНО внести изменения в Устав ТСЖ и привести его в соответствие с законодательством РФ.

Голосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Утвердить новый Устав ТСН	95%	5%	-

РЕШИЛИ: Внести изменения в Устав ТСЖ и учредительные документы в соответствие с законодательством РФ. Утвердить новый Устав ТСН.

По пятому вопросу : Об утверждении тарифа на воду на период 2021-2025г.г.

СЛУШАЛИ: Павлову Елену Николаевну, собственника дома №32 проезд Ясный
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с ростом тарифа на подачу электроэнергии, затрат на обслуживание водонапорной башни и водовода увеличить стоимость 1 м3 воды до 20 рублей
Голосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Стоимость 1 куб.метр воды 20 рублей	51%	30%	19%
Стоимость 1 куб.метр воды 25 рублей	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на воду на период 2021-2025г.г. за 1м3 – 20 рублей.

По шестому вопросу: Избрание новых членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Бородину Ольгу Александровну-собственника дома № 34 ул.Викторова, о том что в правление поступили заявления от 1.Тимофеева Алексея Валерьевич, собственник дома № 22 ул.Казачкова. 2.Титова Владимира Юрьевича, собственник дома №33 проезд Деловой, о выходе из членов правления ТСЖ. 3. Стаскевич Галина Антоновна, собственник дома № 15 ул.Викторова, о выходе из членов ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Две новые кандидатуры из жителей нашего микрорайона в члены правления, которые включены в бюллетень для голосования.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.Калугина Любовь Николаевна- собственник дома ул.Непорожного д.21	93%	1%	6%
2.Синеокая Людмила Васильевна – собственник дома Ул.Непорожного д.8	91%	1%	8%

РЕШИЛИ: Вывести из членов правления

1. Тимофеева Алексея Валерьевича, собственник дома № 22 ул.Казачкова.
2. Титова Владимира Юрьевича, собственник дома №33 проезд Деловой.

Вывести из членов ревизионной комиссии:

1. Стаскевич Галину Антоновну, собственник дома № 15 ул.Викторова

Принять в члены правления:

- 1 Калугину Любовь Николаевну- собственник дома ул.Непорожного д.21;

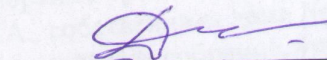
Принять в члены ревизионной комиссии:

- 2 Синеокою Людмилу Васильевну – собственник дома Ул.Непорожного д.8

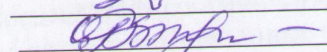
Заслушан отчёт члена ревизионной комиссии Жидко Л.Ф. о проведённой проверке финансовой деятельности Правления за период с 01.01.2021г. по 31.06.2021г. Работа правления и её финансово-хозяйственная деятельность признана удовлетворительной.

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией, действующей на постоянной основе (Протокол №1 от 21.12.2020г.)

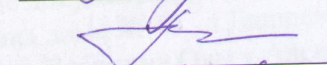
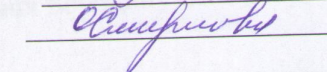
Председатель собрания:

 /Денисов А.В./

Секретарь собрания:

 /Бородина О.А./

Счетная комиссия:

 /Жидко Л.Ф./
 /Смирнова О.И./