

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ мкр №8 «Северный»
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 ПО 30.06.2021 Г.

г.Тольятти

9.07.2021 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ МКР №8 «СЕВЕРНЫЙ» была избрана решением общего собрания собственников ТСЖ (протокол № 1 от 29 декабря 2020 года) в составе 3-х человек:

1. Стаскевич Галина Антоновна, собственник дома № 15; ул.Викторова
2. Смирнова Ольга Ивановна, собственник дома № 43; ул.Грачёва
3. Жидко Любовь Францевна, собственник дома № 12 ул.Непорожнего

Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Стаскевич Галина Антоновна
В соответствии с п.16 Устава Товарищества ревизионная комиссия обязана:

- Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;
- Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности

Товарищества не реже одного раза в год;

- Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 6 месяцев 2021 г. на 30.06.2021 г. Проверка предполагала:

- Изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления жителям наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.
- Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

• Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ и сметы расходов и доходов за 2021 г.;
- 3) Трудовые договора с работниками ТСЖ;
- 4) Договоры с подрядными, ресурс-снабжающими и иными организациями, заключенные в 2021 г.;
- 5) Первичная бухгалтерская документация за 2021 г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

Протоколы заседаний правления ТСЖ, с прилагаемыми и утвержденными сметами расходной части бюджета ТСЖ имеются и хранятся в надлежащем состоянии.

Анализ управленческой отчетности ТСЖ показал:

Поступления членских взносов за услуги поставки воды составили 526 620 рублей, за содержание Коммуникаций и ТСЖ – 277 500 руб в кассу ТСЖ

Расходы составили:

1. Зарплата по штатному расписанию, утвержденному правлением ТСЖ составила 198400 рублей
2. Разовые выплаты согласно договора с Ф.Л за услуги по выкосу вокруг башни, услуги приведения в надлежащий вид по требованию Роспотребнадзора газовых ШРП и ШГРП- 101 000рублей
3. Приобретено материальных ценностей для нормального функционирования офиса ТСЖ 1. Компьютер – 26 000руб
4. Лестницы, лопаты, дрель, дверь метал., сопутствующие товары 41 000руб.
5. Содержание офиса, канцтовары и бухгалтерские услуги 57 000руб

Была проведена выборочная проверка авансовых отчетов, проверка заключенных договоров с ресурс-снабжающими и подрядными организациями, проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов с заработной платы.

Однако ТСЖ имеет задолженность перед ресурс-снабжающими организациями, образовавшуюся в период правления Лосева И.В.

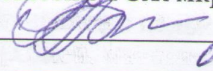
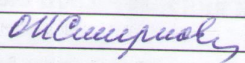
1. ООО «СВГК» - 2 986 560 рублей за тех.обслуживание - готовятся документы в СУД
2. ЗАО «ТЭС» судебная задолженность от 2018 года 3 028 239 руб, в связи с этим заблокирован расчетный счет, и мы не имеем возможности принимать оплату в безналичном расчете.
3. ЗАО «ТЭС» задолженность за электроэнергию, потребляемую насосом на 31.12 2020г. -562 586 руб
4. непогашенная задолженность бывшего председателя Лосева И.В в кассу ТСЖ – 106 000 рублей, материалы переданы в компетентные органы.

Ревизионная комиссия постановила – признать работу правления ТСЖ удовлетворительной, финансовых нарушений не выявлено, расходы правлением ТСЖ утверждены и были использованы строго по целевому назначению.

В связи с поступившим заявлением от председателя рев.комиссии Стаскевич Г.А. о выходе её из членов рев.комиссии по состоянию здоровья, образовалась вакансия.

Предлагаем избрать новым членом ревизионной комиссии – Синеокою Людмилу Васильевну, выдвинуть её кандидатуру на голосование собрания 10 июля 2021г.

Члены ревизионной комиссии ТСЖ мкр №8 «СЕВЕРНЫЙ»

1. Стаскевич Г.А. 
2. Смирнова О.И. 
3. Жидко Л.Ф. 