

## ПРОТОКОЛ 2

### заседания правления ТСЖ микрорайон №8 «Северный»

г.Тольятти

от «24» января 2021г.

Место проведения: г. Тольятти, ул. Непорожного, дом 32 офис 19

Дата проведения: «24» января 2021г.

18 час. 00 мин.

На заседании присутствовали члены правления ТСЖ

1. **Братчик Александр Петрович**, собственник дома №\_24 ул.Непорожного
2. **Денисов Андрей Владимирович**, собственник дома №\_10 ул.Лапшева
3. **Шулятьев Александр Валентинович**, собственник дома № 24 ул.Бузыцкова
4. **Шишкина Ирина Михайловна**, собственник дома №\_19 ул.Викторова
5. **Бородина Ольга Александровна**, собственник дома № 34 ул.Викторова
6. **Павлова Елена Николаевна**, собственник дома №\_22 проезд Ясный
7. **Мельников Виктор Алексеевич**, собственник дома № 24 ул.Викторова
8. **Боярская Людмила Николаевна**, собственник дома №\_32 ул.Грачева

Отсутствовали :

1. **Тимофеев Алексей Валерьевич**, собственник дома №\_22 ул.Казачкова
2. **Титов Владимир Юрьевич**, собственник дома №\_33 проезд Деловой

Итого :8 (Восемь) членов, что составляет 80 % от общего количества членов правления.  
Кворум состоялся.

Приглашены:

1. Смирнова О.И.
2. Лосев И.В.
3. Коловертнова Т.Ю.
4. Родимова К.В.
5. Вербих А.Г.

#### Повестка дня

1. Отчет деятельности Лосева И.В. за период работы 2014-2020г.г. Подписание Акта приема-передачи.
2. Разрешение вопроса по передаче паевых взносов по подключению газа от Родимовой К.В., проживающей по адресу: проезд Нежный 24 – Вербих Антону Гарриевичу, проживающему по адресу: Посадский проезд дом 22.
3. Утверждение сметы расходов ТСЖ за январь 2021г.
4. Утверждение штатного расписания.
5. Вопрос об увеличении работы офиса на среду с 15-00 до 20-00ч.
6. Обсуждение планов работы Правления ТСЖ на 1 квартал 2021г.
  - Встреча с руководством СВГК, решение вопроса по договору Тех.обслуживания.
  - Встреча с руководством ТЭС, решение вопроса об отзыве инкассового судебного поручения.
  - Погашение задолженности перед бюджетом за прошлые периоды.
  - Снятие ареста и восстановление работы расчетного счета.

По первому вопросу слушали Лосева И.В.

За 2019г и 2020г не представлен отчет за денежные средства в сумме 106 000 рублей, в срок до 1.02.2021г обязался отчитаться и передать материальные ценности по

Акту передачи. Допущенные неоплаченные налоги, просрочки сдачи бухгалтерской отчетности в налоговую инспекцию, ПФР и ФСС, штрафные санкции следующие из этого, обязался оплатить.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Лосева И.В., Латышевой Э.В. и Коловертновой Т.Ю. выступила представитель ревизионной комиссии Смирнова О.И.

Она пояснила, что за период финансово-хозяйственной деятельности с 2014-2020 год Лосевым И.В. – неправомочным представителем от ТСЖ (2016г-2020г) - были подписаны договора и документы к оплате от СВГК, ТЭС, и других организаций. Общая задолженность перед этими организациями составило около 4 000 000 рублей.

В финансовых документах полностью отсутствует поступления за подключения к сетям газопровода и водопровода. Скрытый доход от кассы ТСЖ будет выявляться компетентными органами.

В ТСЖ полностью отсутствовал бухгалтерский налоговый учёт и персональный учёт должников по членским взносам и потребления воды. Индивидуальные карточки учёта содержат недостоверные сведения. Работа с должниками не велась.

В кассу ТСЖ лично от Лосева И.В., Латышевой Э.В. и Коловертновой Т.Ю., за выше указанный период, не поступило денежных средств на членские взносы, ремонт башни и пользование водой. Но регулярно выплачивались вознаграждения, получая сокрытый доход от налогообложения.

**Постановили:** создать рабочую комиссию по выявлению задолженностей за потребление воды, с привлечением специалистов в апреле-июне 2021г..

**По второму вопросу собрания** выслушали Родимову К.В. с просьбой о переоформлении её взносов по подключению газопровода жителю ТСЖ Вербих А.Г., так как она не воспользовалась этим правом.

**Постановили:** удовлетворить просьбу, на основании кассовых документов 2007г.

**По третьему вопросу собрания** выступила Боярская Л.Н. об утверждении сметы расходов за январь 2021г.

**Постановили:** утвердить расходы января 2021г. согласно сметы.

**По четвертому вопросу собрания** выступил Братчик А.П. с предложением утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ.

**Постановили:** утвердить штатное расписание на 2021г.

**Пятым вопросом собрания** выступил Мельников В.А. и предложил добавить в расписание работы офиса ТСЖ – СРЕДА с 15-00 до 20-00.

**Постановили:** утвердить дополнительный день работы офиса СРЕДА.

**По шестому вопросу собрания** состоялось обсуждение плана работы правления на текущий период.

Председатель правления:

Секретарь правления:

Шишкина И.М.

Бородина О.А.

Члены правления ТСЖ микрорайон №8 «Северный»:

1. Братчик А. П.
2. Денисов А.В.
3. Шулятьев А.В.
4. Шишкина И.М.
5. Бородина О.А.
6. Павлова Е.Н.
7. Мельников В.А.
8. Боярская Л.Н.